Договор N \_\_\_\_\_ субаренды торговых площадей

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Арендодатель",

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности) (наименование организации)

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Субарендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(устава, доверенности)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения

1.1. Арендатор с предварительного письменного согласия Арендодателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение N 4), согласно п. \_\_ Договора аренды

(наименование собственника)

торговых площадей от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_, передает, а Субарендатор

принимает в субаренду нежилое помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование или номер

нежилого помещения в соответствии

с экспликацией технического паспорта)

площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать характеристику здания в соответствии с техническим паспортом,

например административное и т.д.)

здания общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Акту

приема-передачи, являющемуся приложением и неотъемлемой частью настоящего

договора. Площадь арендуемого нежилого помещения отмечена на плане красным

цветом. Экспликация и поэтажный план технического паспорта являются

приложениями и неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать характеристику здания в соответствии с техпаспортом,

например, административное)

здание общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый N \_\_\_\_\_, принадлежит

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности на основании

(наименование собственника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать наименование правоустанавливающих документов, орган, их выдавший

или утвердивший, дату выдачи документов)

Право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование Арендодателя)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ здание общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м

зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. за N регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно Свидетельству о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

1.3. Нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование или номер нежилого

помещения в соответствии с экспликацией

технического паспорта)

площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ здания общей площадью \_\_\_\_\_

(указать характеристику здания

в соответствии с техническим паспортом,

например административное и т.д.)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, передано в аренду Арендатору на основании Договора

аренды торговых площадей, заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование собственника)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного согласно Акту приема-передачи

(наименование Арендатора)

нежилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Договор аренды нежилого

помещения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с

ним "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. за рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора недвижимое имущество будет использоваться Субарендатором для осуществления коммерческой деятельности.

1.5. Арендатор гарантирует, что сдаваемое в субаренду нежилое помещение свободно от любых имущественных прав третьих лиц, за исключением зарегистрированных.

1.6. Арендатор доводит до сведения Субарендатора, а Субарендатор принимает к сведению, что в отношении сдаваемого в субаренду нежилого помещения отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в законную силу решением суда, о которых в момент заключения настоящего договора Арендатор знал или не мог не знать.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Субарендатор уплачивает Арендатору арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ежемесячно в срок до \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора или внесения наличными в кассу Арендатора.

2.2. Арендная плата может пересматриваться сторонами по требованию одной из сторон, но не чаще одного раза в год, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом другую сторону за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем направления другой стороне письменного уведомления.

3. Права и обязанности сторон

3.1. В период действия настоящего договора Арендатор имеет право:

3.1.1. Контролировать целевое использование, правильность эксплуатации и техническое состояние арендованного недвижимого имущества.

3.1.2. Требовать у Субарендатора возмещения убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором своих обязательств по настоящему договору.

3.2. В период действия настоящего договора Субарендатор имеет право:

3.2.1. Произвести с предварительного согласия Арендатора ремонт и отделку арендованных торговых площадей.

3.2.2. На преимущественное заключение договора субаренды указанного в п. 1.1 настоящего договора недвижимого имущества на новый срок в случае надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.3. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.3. В период действия настоящего договора Арендатор обязан:

3.3.1. Предоставить Субарендатору в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего договора нежилое помещение в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора, предупредив о недостатках, которые Арендатор обязан оговорить в Акте приема-передачи. Арендатор не несет ответственности за недостатки сданного в субаренду нежилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Субарендатору либо должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра нежилого помещения при передаче его в субаренду.

3.3.2. Обеспечить беспрепятственное использование и эксплуатацию Субарендатором арендуемого нежилого помещения на условиях настоящего договора.

3.3.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3.4. В случае расторжения настоящего договора по любым основаниям принять недвижимое имущество от Субарендатора по Акту приема-передачи в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3.5. Не менее чем за \_\_\_\_\_ дней предупредить Субарендатора о досрочном расторжении договора.

3.4. В период действия настоящего договора Субарендатор обязан:

3.4.1. Использовать арендуемые торговые площади строго в соответствии с их целевым назначением, указанным в п. 1.4 настоящего договора.

3.4.2. Представить по требованию Арендатора надлежащие доказательства использования арендуемого недвижимого имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте.

3.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату в порядке и размере, установленных разделом 2 настоящего договора.

3.4.4. Поддерживать арендованное нежилое помещение в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, а также нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованного нежилого помещения расходы.

3.4.5. При эксплуатации арендованного нежилого помещения соблюдать меры пожарной безопасности, санитарные нормы и правила.

3.4.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей отопления, коммуникаций и оборудования (водопровода, канализации, электросети, системы охранной сигнализации и т.д.).

3.4.7. Соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать собственника или арендатора)

Указанные правила касаются безопасности использования мест общего

пользования, входа и выхода из здания, использования оборудования и

коммуникаций, рабочего времени, использования парковки и других моментов,

касающихся общих интересов Субарендатора, Арендатора и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование

собственника)

3.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ в арендованное помещение

уполномоченных представителей Арендатора, службы государственного пожарного

надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм,

касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, и в установленные

ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.4.9. В случае возникновения любых аварийных ситуаций, неполадок в

арендуемом нежилом помещении, в том числе на трубопроводах центрального

отопления, горячего и холодного водоснабжения, электротехнического и

прочего оборудования, немедленно уведомить Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по факсу, по телефону,

электронной почтой и т.д.)

принять соответствующие меры по устранению аварий или неполадок, а также

сообщить службам и обеспечить беспрепятственный доступ в арендованное

помещение соответствующим аварийным службам для устранения аварий и

неполадок, вне зависимости от режима работы помещения.

3.4.10. Возместить Арендатору убытки, причиненные в случае повреждения арендованного имущества, если Арендатор докажет, что повреждение имущества произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Субарендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ или условиями настоящего договора субаренды.

3.4.11. Не менее чем за \_\_\_\_\_ дней до истечения срока договора субаренды в письменной форме сообщить Арендатору о своем намерении заключить договор субаренды на новый срок.

3.4.12. Освободить арендованное нежилое помещение в течение \_\_\_\_\_ дней после окончания срока действия настоящего договора или прекращения действия его по любым другим основаниям.

3.4.13. В течение \_\_\_\_\_ дней после освобождения нежилого помещения передать его Арендатору по Акту приема-передачи в надлежащем виде и состоянии с учетом естественного износа со всеми улучшениями, составляющими принадлежность нежилого помещения и неотделимыми без вреда для конструкций помещения, исправными сетями и сантехническим оборудованием.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность Субарендатора:

4.1.1. В случае нарушения Субарендатором сроков и порядка внесения арендной платы, установленного разделом 2 настоящего договора, последний уплачивает пени в размере \_\_\_\_\_% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.1.2. В случаях грубого нарушения Субарендатором условий настоящего договора, а именно:

- использование нежилого помещения не по целевому назначению, указанному в п. 1.4 настоящего договора;

- умышленное ухудшение Субарендатором состояния арендуемого недвижимого имущества;

- невыполнение требований Арендатора, предусмотренных п. п. 3.4.4 - 3.4.9 настоящего договора, Субарендатор уплачивает неустойку в виде штрафа в размере \_\_\_\_\_-кратной месячной арендной платы, существующей на день выявления нарушения комиссией Арендатора.

4.1.3. В случае если Субарендатор после прекращения действия договора по любым законным основаниям не освобождает арендованное нежилое помещение в установленные настоящим договором сроки, не возвращает его, т.е. уклоняется от подписания Акта приема-передачи, или возвращает нежилое помещение несвоевременно, Арендатор вправе потребовать внесения Арендатором помимо арендной платы за весь период фактического пользования недвижимым имуществом и неустойки в виде штрафа в размере \_\_\_\_\_-кратной суммы месячной арендной платы, а также возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

4.1.4. Оплата санкций не освобождает Субарендатора от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 3.3.1 и п. 3.3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Субарендатору штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а также полностью возместить Арендатору ущерб, причиненный таким неисполнением, в части, не покрытой неустойкой.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в случае их оформления в письменном виде и подписания обеими сторонами. Сторона направляет проект изменений к договору в виде дополнительного соглашения к договору, другая сторона обязана рассмотреть представленный проект изменений и в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения направляет подписанный экземпляр дополнительного соглашения либо мотивированный отказ от внесения представленных изменений в письменной виде.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

В соответствии со ст. 618 ГК РФ досрочное прекращение Договора аренды нежилого помещения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. влечет прекращение заключенного в соответствии с ним настоящего договора субаренды.

Субарендатор в этом случае имеет право на заключение с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование

собственника)

договора аренды на нежилое помещение, находившееся в его пользовании в

соответствии с настоящим договором субаренды, в пределах оставшегося срока

субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного Договора

аренды.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор субаренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Субарендатор:

- пользуется нежилым помещением с существенным нарушением условий настоящего договора или назначения недвижимого имущества, указанного в п. 1.4 настоящего договора, либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает недвижимое имущество.

5.4. По требованию Субарендатора настоящий договор субаренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- Арендатор не предоставляет недвижимое имущество в пользование Субарендатору либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- переданное Субарендатору недвижимое имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендатором при заключении договора, не были заранее известны Субарендатору и не должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра недвижимого имущества или проверки его исправности при заключении настоящего договора;

- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Субарендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.3 настоящего договора.

5.5. В случае однократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором любого из обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Субарендатора в письменном виде не менее чем за \_\_\_\_\_ дней до такого расторжения.

5.6. Все произведенные Субарендатором улучшения арендованного

имущества, отделимые и не отделимые без вреда для этого имущества, являются

собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По окончании срока действия

(наименование собственника)

настоящего договора, а также в случае прекращения его действия по любым

другим основаниям стоимость произведенного Субарендатором ремонта,

перестройки и перепланировки помещения, а также всех произведенных за счет

Субарендатора отделимых и неотделимых улучшений Субарендатору не

возмещается.

6. Срок действия договора. Заключительные положения

6.1. В соответствии со ст. 131, а также ч. 2 ст. 651 ГК РФ настоящий договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и действует до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (не менее года).

6.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора субаренды, оплачиваются Субарендатором в полном объеме.

6.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Реорганизация Арендатора, а также переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на арендуемое нежилое помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора субаренды.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.7. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

6.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество и сделок с ним)

а остальные два выдаются Субарендатору и Арендатору.

Приложения:

1. Акт приема-передачи нежилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

(Приложение N 1).

2. Экспликация нежилых помещений \_\_\_\_\_ этажа (Приложение N 2).

3. План расположения нежилых помещений \_\_\_\_\_\_ этажа здания (копия плана

\_\_\_\_ этажа Технического паспорта здания) (Приложение N 3).

4. Письмо-согласование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на передачу

(наименование собственника)

в субаренду от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (Приложение N 4).

Подписи, адреса и реквизиты сторон

Арендатор: Субарендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_